





Design, Build & Maintenance

Extraverte 'multifunctionele buurtschool' in Heerenveen

Met een feestelijke onthulling van het bouwboard en het aandragen van de eerste stenen door kinderen, medewerkers en wijkbewoners, werd eind april 2016 het startsein gegeven voor de nieuwbouw van de Multifunctionele Accommodatie De Akkers in Heerenveen. In maart 2017 konden twee basisscholen, kinderopvang, wijkcentrum en sportverenigingen het gebouw in gebruik nemen.

Hesco Bouw uit Stadskanaal bracht voor dit project de partijen bijeen. De inschrijving van het team werd als beste beoordeeld, zodat zij ontwerp en bouw voor hun rekening mochten nemen. Ook het meerjarig onderhoud valt onder dit UAV-gc-project.

Multifunctioneel

'Het is een prachtig project dat wij samen met Inbo en Ingenieursbureau Meijer & Joustra hebben gerealiseerd', zegt Jeroen Schrage, projectleider bij Hesco Bouw. 'Het oorspronkelijke schoolgebouw was een introvert gebouw. Nu staat er een extravert nieuw gebouw, dat herkenbaarheid uitstraalt', vindt architect-partner Trude de Vroomen van Inbo in Heerenveen. Het is niet alleen een schoolgebouw, maar een multifunctioneel bruikbaar complex. Naast de vestiging van de twee basisscholen wordt het gebouw ook gebruikt als wijkcentrum, voor voor- en naschoolse opvang en als gymzaal.



📍 **'Samen de Swensen van de opdrachtgevers optimaliseren'**

- Henny Broers

Open gebouw

‘De opdrachtgever wilde een open gebouw met weinig wanden’, herinnert Henny Broers zich. Zij was namens Ingenieursburo Meijer & Joustra bij het project betrokken als constructief adviseur en 3D-modellieur. Er is gekozen voor dragende gevels en kernen waardoor er grote kolomvrije ruimten ontstonden die nu en in een toekomst aanpasbaar zijn. Broers: ‘Omdat niet alleen het ontwerp en de bouw, maar ook het onderhoud bij het bouwteam werd geplaatst, kozen we voor bouwmethodes en -materialen die zich bewezen hebben.’ De communicatie tussen de verschillende partijen was vanaf het begin uitstekend, vindt Schrage. Broers onderschrijft dit: ‘Dat moet ook wel, want dit was immers een Design, Build & Maintenance-opdracht. We hebben de wensen van de opdrachtgever samen geoptimaliseerd. Door de korte lijnen met alle deelnemers aan het project en het directe contact verliep dat prima.’



📍 **‘We wilden twintig jaar onderhoud meenemen in de plannen’**

- Sjoerd Seffinga

Leerstraten

Architect Trude de Vroomen: ‘Er was vooraf geen uitgebreid beeldkwaliteitsplan, maar uiteraard hadden de scholen wel wat eisen. Het moest vooral een herkenbaar gebouw worden en de openheid met leerpleinen speelde een rol. Als team kozen we er trouwens voor om er leerstraten van te maken: de groepsruimtes liggen aan een brede straat, die we vroeger gang zouden noemen.’ De lokalen liggen op het oosten of westen. ‘Zo kunnen ze profiteren van de ochtend- of middagzon, maar liggen ze nooit de hele dag in de zon. Vooral als het ’s zomers heet is, is dat een verademing.’

Door vier huisvormen te creëren wist het team van Hesco Bouw het volume van het gebouw te doorbreken. De Vroomen: ‘Zo krijgt het gebouw een vriendelijke en open uitstraling. Bovendien past het dan goed bij de huizen in de omgeving. En omdat de lokalen op de begane grond en de verdieping een duidelijk adres hebben aan de leerstraat, geeft dat een extra dimensie van een wijk.’





Script van de dag

De architect nam in haar plannen ook een 'script van de dag' mee, waarin het gebruik van het gebouw door de dag heen staat. 's Ochtends is er voorschoolse opvang in een ruimte vlak bij de ingang. Diezelfde ruimte wordt daarna gebruikt als peuterspeelzaal, terwijl de gymzaal en de lokalen uiteraard tijdens schooltijden door de scholen worden gebruikt. Na schooltijd is er tot 19.00 uur naschoolse opvang en het wijkcentrum bij de entree is dan open. Ook de sportverenigingen maken gebruik van de gymzaal. Wijkcentrum en sport gaan in de avond verder. De schoollokalen verderop in het gebouw en op de verdieping zijn dan niet in gebruik.'



**'Er staat nu een extravert
Nieuw gebouw, dat
herkenbaarheid uitstraalt'**

- Trude de Vroomen

Bouwheren

Sjoerd Seffinga, lid van de Raad van Bestuur van CBO Meilân – een van de gebruikers van het gebouw – is meer dan tevreden over het eindresultaat. 'De openbare school Route 0513 en de christelijke basisschool Spring! hadden verschillende wensen. Route 0513 wilde groepsruimten die geheel in open verbinding met elkaar en de leerstaat staan. Spring! wilde groepsruimten die afgesloten kunnen worden van de leerstraat. Samen waren de beide schoolbesturen bouwheer, ook voor het sportgedeelte dat na realisatie eigendom is van de gemeente.'

Twintig jaar onderhoud

De deelnemende partijen schreven ook in op het onderhoud. Seffinga: 'We wilden twintig jaar onderhoud meenemen in de plannen, die in ieder geval verlengd kunnen worden met twee keer vijf jaar. Het moest dus in ieder geval een gebouw worden waarmee we dertig jaar vooruit kunnen. We hadden drie combinaties uitgenodigd om hun visie te geven; uiteindelijk kwam deze combinatie als beste uit de bus.'





📍 **‘Door goed overleg drie maanden eerder klaar dan gepland’**

- Jeroen Schrage

Sneller, dus voordeliger

‘Op Koningsdag 2016 is de bouw gestart. De kinderen van beide scholen waren daarbij betrokken; het zou immers hún school worden. Dan is het belangrijk om dingen samen te doen’, stelt Seffinga. ‘Als je bekijkt dat de oplevering op 16 februari 2017 was, dan kunnen we daar alleen maar dik tevreden over zijn. Het is een snel bouwproces geweest.’ Jeroen Schrage: ‘Door goed overleg konden we de planning zelfs met drie maanden inlopen. Dat was mooi voor de scholen, want zo hoefden ze veel korter gebruik te maken van de noodlocaties. Dat scheelde behoorlijk in de kosten!’

Duurzaamheid

Voor Hesco Bouw vormden de open ruimtes de grootste uitdaging. ‘Maar dat is perfect opgelost. En doordat we voornamelijk degelijk en bewezen, betrouwbaar materiaal gebruikten, konden we ook garanties geven over het onderhoud. Dat komt immers ook op ons bordje. De duurzaamheid van het gebouw zit dáárin, maar ook in een luchtwarmtepomp en de zonnepanelen.’ Bureau 1232 uit Groningen heeft met name in de selectiefase creatief meegedacht over het installatieconcept. Schrage besluit: ‘Al met al was het een mooi project. Door op deze manier samen te werken, zit je veel dichterbij de eindgebruiker. We hadden regelmatig overleg met de directies van de scholen. Voor hen is het maar één keer dat ze een nieuwbouwproject meemaken, voor ons natuurlijk dagelijkse kost. Mooi om te zien hoe ze zich inleefden en het beleefden. Dat geeft voldoening, net als het eindresultaat.’



📍 MFA DE AKKERS, HEERENVEEN

Opdrachtgever : Openbaar Scholennetwerk De Basis, Oudeschoot

DESIGN EN BUILD TEAM

Aannemer : Hesco Bouw, Stadskanaal
Architect : Inbo, Heerenveen
Directievoering : Antea Group, Heerenveen
Constructeur : Ingenieursburo Meijer & Joustra, Heerenveen
Installateur E & W : BAM Techniek, Groningen

ONDERAANNEMERS & LEVERANCIERS

Glas, behang- en schilderwerk : Tichelaar, Heerenveen
Binnendeuren en HS : BPZ, Tynaarlo
MS Wanden en plafonds : De Graaf Afbouw, Haren
Gevelstenen : Bouwcenter Meijer, Foxhol
Droogtechniek- Verhuur droog- en Verwarmingsapparatuur : Tiedema, Sneek

Fotografie: Auke van der Weide

Tekst: Johan Koning

